

VEĽKÉ PLÁNY

Bratislava rastie až ku hranici s Rakúskom

Po prvýkrát plánuje Bratislava vybudovať nové mestské časti na rakúskej štátnej hranici.

Ľudia zo susedných obcí Berg a Kittsee z toho majú vrásky na čele.

Martin Putschögl

14. december 2019, 12:00

Andreas Hammer listuje v hrubej zložke a ukazuje pestré vizualizácie jednej mestskej časti uprostred hnedých polí. Domy sú postavené nahusto, väčšina z nich má päť až sedem poschodí, niektoré aj 15. Nesto je názov mestskej časti, ktorú chce susedné mesto obce Berg začať stavať od roku 2021. Pán Hammer je starostom dolnorakúskej obce Berg, sedí vo svojej kancelárii a vôbec sa neteší z nového prestížneho projektu susedného mesta.

Z hľadiska územného plánovania je táto nová štvrť v poriadku, hovorí starosta obce Berg Andreas Hammer. Prekáža mu však poloha.

Fotografia: Newald

Toto je Bratislava a je hlavným mestom Slovenska so 432 000 obyvateľov. Obec Berg, ktorá je hneď za rohom v Rakúsku, má skromných 1281 obyvateľov.

Nesto je slovnou hračkou zloženou z anglicko-nemeckého slova Nest a slovenského slova mesto, po jeho dokončení má pojať 15 000 obyvateľov a má sa vybudovať priamo na hranici s Rakúskom. Prvé cesty sa majú postaviť v polovici budúceho roka. Naplánovaná je výstavba zmiešanej štvrte s bytmi, športovými a komerčnými priestormi, ako aj verejnými inštitúciami.

Zastavaný zelený pás

"Z hľadiska územného plánovania je to pochopiteľné", tvrdí Hammer. Avšak pochopiteľné sú aj obavy na rakúskej strane. Jeho obavy. Doprava sa bude naďalej zahusťovať, pričom je už teraz neúnosná. Chýbajú dôležité informácie, napríklad o presnej celkovej výške budov. Prvýkrát bude na mieste bývalej Železnej opony zastavaný zelený pás – a pritom by mal predsa zostať zelený, „100 až 150 metrov naľavo a napravo od hranice“. A: Neuskutočnilo sa žiadne cezhraničné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Berg ešte nebude priamo hraničiť s prvou etapou výstavby Nesto (4000 obyvateľov), ale už aj pozemky za štátnou hranicou v blízkosti Bergu sú stavebnými pozemkami. Prvým priamym susedom Nesta bude burgenlandská obec Kittsee (3300 obyvateľov). Ak pôjdete po starej



EUROPEAN UNION

www.projekt-baum.eu

Projektová kancelária BAUM – Projektbüro BAUM

Laurinská 7 (miestnosť/Raum 213) | 811 01 Bratislava
Tel (SK): +421 259 356 390 | Tel (AT): +43 676 88 591 329
E-Mail: office@projekt-baum.eu

Korešpondenčná adresa – Zustelladresse

Projektová kancelária BAUM | Sekcia ÚP
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1 | 814 99 Bratislava

hraničnej ceste na slovenskej strane, uvidíte rozľahlé polia, ktoré sú prerušované vojenskými bunkrami. Z najväčšieho z nich je spravený malý skanzen, ktorý bude integrovaný do projektu Nesto. Starostovi obce Kittsee Johannesovi Hornekovi sa táto mestská časť teoreticky páči – „iba lokalita je trochu nevhodná“.

Bunker s múzeom na mieste prvej etapy výstavby Nesta sa má integrovať do novej mestskej časti.

Fotografia: Newald

Na druhej strane hranice stojí Marek Dinka, riaditeľ sekcie územného plánovania bratislavského magistrátu, v rokovacej miestnosti svojej kancelárie v Starom Meste pred obrovskou mapou mesta. Mnohé pozemky, ktoré sú už stavebnými pozemkami, na nej môžeme vidieť na miestach, kde sa dnes, ako v prípade Nesta, ešte rozprestierajú polia.

„Dopyt po nových bytoch je mimoriadne vysoký,“ hovorí pre STANDARD.

Je pre neho ťažké pochopiť, že Rakúšania nie sú z projektu Nesto úplne nadšení. „Pozemky pre Nesto, podobne aj ako mnohé iné, sú už dlho stavebnými pozemkami, od roku 2007.“ Odvtedy sú informácie o pozemkoch, ktoré boli zmenené na stavebné pozemky, k dispozícii elektronicky. Je pochopiteľné, že susedné obce chcú byť informované o tom, čo sa deje za hranicami, ale: „Doteraz sme ani my neboli informovaní o tom, čo sa deje v rakúskych obciach.“ Jedným z dôvodov by mohla byť jazyková bariéra.

Prvé informácie až v roku 2018

Christian Berger sa postará o to, aby výmena informácií odteraz fungovala lepšie. Pán Berger je rakúskym zástupcom projektu „Bratislava Územný Manažment“, skrátené „BAUM“, ktorý existuje približne od roku 2017 a je financovaný EÚ a krajinami Dolného Rakúska a Burgenlandu. V rámci projektu je s Bratislavou prepojených 15 rakúskych obcí vrátane Bergu a Kittsee. Berger sa delí o kancelárie v Bratislave a Katzelsdorfe s jednou kolegyňou zo Slovenska. Spoločne okrem iného organizujú „Border Walks“ k historickým miestam, ako napríklad k bývalej, dnes už veľmi zarastenej trase bratislavskej železnice z Wolfsthalu do Petržalky.

V súčasnosti je to ešte pole, čoskoro však sem, medzi rakúsku hranicu a obchvat Bratislavy, prídu bagre.

Fotografia: Newald

Aj Bergera však veľmi zamestnáva projekt Nesto. Až na stretnutí v roku 2018, ktoré sám zorganizoval, boli rakúski starostovia prvýkrát oficiálne informovaní o projekte. Doteraz sa uskutočnilo viacero stretnutí, na ktorých boli prítomní aj zástupcovia spoločnosti Lucron – developera projektu Nesto (stojí za ním luxemburský investor). Len v piatok sa opäť uskutočnila výmena informácií o stavebnom zámere v pohraničnej oblasti.



EUROPEAN UNION

www.projekt-baum.eu

Projektová kancelária BAUM – Projektbüro BAUM

Laurinská 7 (miestnosť/Raum 213) | 811 01 Bratislava
Tel (SK): +421 259 356 390 | Tel (AT): +43 676 88 591 329
E-Mail: office@projekt-baum.eu

Korešpondenčná adresa – Zustelladresse

Projektová kancelária BAUM | Sekcia ÚP
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1 | 814 99 Bratislava

Z Bergu alebo Kittsee sa do Starého Mesta dostanete rýchlejšie, než z iných mestských častí hlavného mesta Slovenska. Preto tvoria rodení Slováci v obidvoch obciach štvrtinu až takmer polovicu z celkového počtu obyvateľov. Starosta Hornek ich volá "Neu-Kittseer" (noví obyvatelia Kittsee). Mnohí sa sem prisťahovali, pretože sú tu lacnejšie stavebné pozemky a "radšej chceli bývať na dedine než vo veľkomeste". Kittsee si aj preto chce zachovať svoj charakter dediny. Obecné zastupiteľstvo k tomu vydalo vyhlásenie o zámere, hovorí Hornek.

Cezhraničné posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Páči sa mu, že sa zlepšil informačný tok v súvislosti s postupom stavebných prác v rámci projektu Nesto. "Teraz si tam na druhej strane vypočujte naše obavy." Obavy, ktoré sú namierené aj voči južnejšie plánovanej mestskej časti s názvom Nové Pole. Priamo na hranici by tam raz mohlo bývať až 25 000 ľudí.

Pri projekte Nesto sa Rakúsko usiluje o to, aby sa aspoň v prípade druhej stavebnej etapy, počas ktorej sa majú postaviť byty pre 11 000 obyvateľov, uskutočnilo cezhraničné posudzovanie vplyvov na životné prostredie. "Burgenlandská strana by si to priala zrealizovať už pri prvej etape. Snažíme sa, aby sme to dosiahli teraz", hovorí Berger. Tentokrát vysielala Bratislava pozitívne signály.

Prvým úspechom vzájomnej výmeny názorov o projekte Nesto bolo rozhodnutie Bratislavy, že sa pozdĺž hranice vysadí vetrolam. Obce Berg a Kittsee taktiež požadujú oslobodenie od diaľničných poplatkov na A6 od výjazdu Kittsee až po štátnu hranicu. "Potom by aj slovenská strana upustila od vyberania diaľničných poplatkov medzi štátnou hranicou a dopravným uzlom Jarovce", tvrdí Hammer, starosta obce Berg. Vždy sa na to poukazovalo a bolo by to z hľadiska dopravy veľkým oslobodením od áut, ktoré sa vyhýbali plateniu mýta.

Mesto Bratislava tu toho samozrejme veľa nezmôže. Čiastočné oslobodenie od mýta je vecou rakúskych zákonodarcov. V konečnom dôsledku je susedská harmónia Slovenska, Dolného Rakúska a Burgenlandu v rukách Viedne.

(Martin Putschögl, 14.12.2019)



EUROPEAN UNION

www.projekt-baum.eu

Projektová kancelária BAUM – Projektbüro BAUM

Laurinská 7 (miestnosť/Raum 213) | 811 01 Bratislava
Tel (SK): +421 259 356 390 | Tel (AT): +43 676 88 591 329
E-Mail: office@projekt-baum.eu

Korešpondenčná adresa – Zustelladresse

Projektová kancelária BAUM | Sekcia ÚP
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1 | 814 99 Bratislava



EUROPEAN UNION

www.projekt-baum.eu

Projektová kancelária BAUM – Projektbüro BAUM

Laurinská 7 (miestnosť/Raum 213) | 811 01 Bratislava
Tel (SK): +421 259 356 390 | Tel (AT): +43 676 88 591 329
E-Mail: office@projekt-baum.eu

Korešpondenčná adresa – Zustelladresse

Projektová kancelária BAUM | Sekcia ÚP
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1 | 814 99 Bratislava